

**Gutachterausschuss  
Gemeinde Bad Rippoldsau-Schapbach  
Bodenrichtwerte 2017-2018**



Der Gutachterausschuss der Gemeinde Bad Rippoldsau-Schapbach hat in seiner Sitzung vom 16.02.2017, gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 22.07.2011 i.V. m § 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989 zuletzt geändert 15.02.2005 und der Bodenrichtwertrichtlinie BRW-RL vom 11.01.2011, die Bodenrichtwerte der Gemeinde Bad Rippoldsau-Schapbach vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2018 wie folgt ermittelt und beschlossen:

<b>Bodenrichtwertzone/Bodenart</b>	<b>Wert ebf*</b>
<b>I. Bodenrichtwertzone</b> Qualifizierter Bebauungsplan nach § 33 BauGB -Zentrum -	70,00 €/m <sup>2</sup>
<b>II. Bodenrichtwertzone</b> Qualifizierter Bebauungsplan nach § 33 BauGB –Ortsrand-	65,00 €/m <sup>2</sup>
<b>III. Bodenrichtwertzone</b> Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB	65,00 €/m <sup>2</sup>
<b>IV. Bodenrichtwertzone</b> Im Zusammenhang bebauter Ortsteile nach § 34 BauGB	50,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V. Bodenrichtwertzone</b> Gewerbeflächen	25,00 €/m <sup>2</sup>

\* erschließungsbeitragsfrei

<b>Bodenart</b>	<b>Wert ebp**</b>
Bauerwartungsland	15,00 €/m <sup>2</sup>
Landwirtschaftliche Flächen/Wiesenflächen	1,00 €/m <sup>2</sup>
Landwirtschaftliche Flächen/Wiesenflächen Steillage	0,50 €/m <sup>2</sup>
Unland	0,50 €/m <sup>2</sup>
Waldflächen ohne Aufwuchs	0,50 €/m <sup>2</sup>

\*\*erschließungsbeitragspflichtig

Bad Rippoldsau-Schapbach, den 17.02.2017

Klemens Walter  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss